



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 84203 pc



## 379 RUE ST-SACREMENT

## 2 200 000 \$

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4W4 | N° 25218839

### Description

LE COUVENT DES SERVANTES DU TRÈS-ST-SACREMENT -PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE et patrimoniale située au centre-ville de Chicoutimi près de la place du citoyen. En excellente condition malgré ses 100 ans d'histoire. Parfait pour projet en lien avec des usages d'hébergement. INFOS: HÉLÈNE TALBOT 418-944-1251

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 2 676 600 \$

Terrain: 439 700 \$

Total: 3 116 300 \$

Taxes municipales: 0,00 \$

Taxes scolaires: 0,00 \$

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

1905

#### Dimensions

Superficie du terrain: 84203 pc



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



## 379 RUE ST-SACREMENT

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4W4 | N° 25218839

Le couvent est situé au centre-ville de Chicoutimi au coeur du croissant culturel et du secteur institutionnel et éducatif. Ses terrains de topographie irrégulière à forte pente procure au lieu une visibilité exceptionnelle tout en donnant des points de vue magnifique sur la ville et la rivière Saguenay. Le couvent dans son état actuel et malgré son âge, est en excellente condition. Les travaux de mise aux normes effectués tout récemment ont permis de le mettre conforme et fonctionnel pour des projets en lien avec des usages d'hébergement: Auberge, petit hôtel, maison de chambre ou encore résidence d'habitation. Au rez-de-chaussée nous trouvons un hall d'entrée/réception, parloirs, salon, quelques espaces pour bureaux, une salle à manger pour + ou - 60 personnes et la grande cuisine toujours très fonctionnelle.

Au premier niveau: Espaces bureaux, chambres, salles-de-bains et salons. Aux deuxième et troisième niveaux, on retrouve 24 chambres, salles de bains fraîchement rénovées et salons. Il est à noter qu'un ascenseur relie le sous-sol jusqu'au 3ième étage. Le grenier sert uniquement comme espace de rangement.

Un promoteur qui mettra en valeur les aménagements et l'atmosphère que l'on retrouve en ces lieux sera gagnant d'un immeuble exceptionnel. Tout projet d'auberge, de petit hôtel particulier, de maison de chambres ou encore de résidence d'habitation répondrait parfaitement à la nature de cet édifice.

Le terrain arrière est entouré d'une grande palissade qui assure l'intimité de ces beaux jardins.

Autres: Terrain de stationnement pour 63 véhicules, dépendances: garage et cabanon pour articles de jardinage.

Entretien impeccable-



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 379 RUE ST-SACREMENT

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4W4 | N° 25218839

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Eau chaude

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Équipement disponible

Interphone, Système d'alarme

### Fenêtres

Bois, hybride, fixe, vitraux

### Sous-sol

Partiellement aménagé, Entrée indépendante

### Toiture

Métallique

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Fondation

Pierre

### Rêvêtements

Pierre

### Proximité

Centre-ville, Transport en commun

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Stationnement

Extérieur (63)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

À déterminer

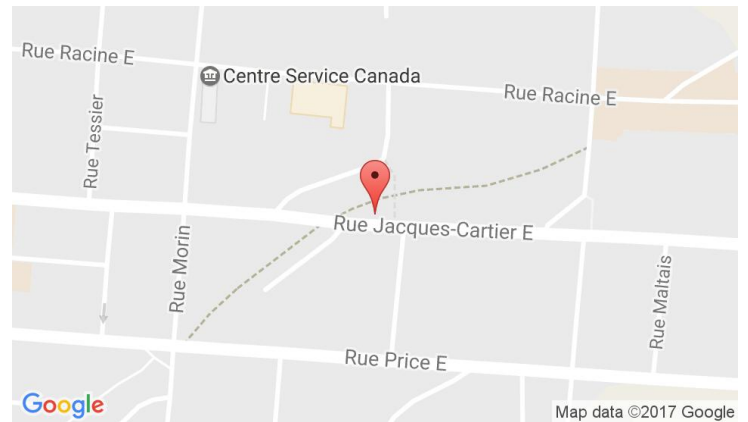
## Exclusion

Liste à venir;

## Plan éloigné



## Plan rapproché



## Détails des espaces à revenus

### Type

Commercial

### Superficie totale

1 pc



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 379 RUE ST-SACREMENT

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4W4 | N° 25218839

## Photos de la propriété



Face arrière



Façade



Vue d'ensemble



Face arrière



Face arrière



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Extérieur



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 379 RUE ST-SACREMENT

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4W4 | N° 25218839



Stationnement



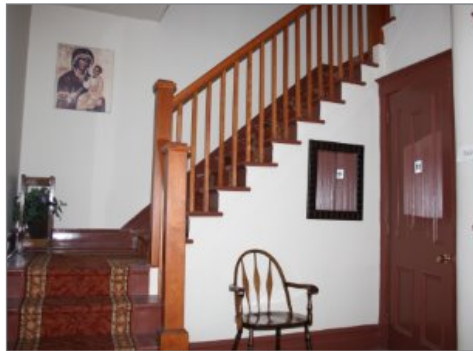
Autre



Autre



Autre



Hall d'entrée



Corridor



Salon



Salle de conférence



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Autre



## Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251