



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



2361-2363 RUE DU BATAILLON

275 000 \$

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330

Description

Maison tout en brique avec beau terrain arrière bien aménagé et très intime. Le logement intergénération a été ajouté en 2003 au niveau du SS. Propriété très bien entretenue. Située à proximité de tous les services et autoroute. OCCUPATION RAPIDE Info Helene Talbot 418-944-1251

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 196 400 \$

Terrain: 79 000 \$

Total: 275 400 \$

Taxes municipales: 3 759,00 \$

Taxes scolaires: 843,00 \$

Total: 4 602,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1985

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1176 pc

Dimensions du bâtiment: 62,2 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 10343 pc

Dimensions du terrain: 44,2 pi x 168 pi



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



2361-2363 RUE DU BATAILLON

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330

PROXIMITÉ: ACCÈS À L'AUTOROUTE 170, ZONES COMMERCIALES, parc Industriel et du CEGEP -QUARTIER TRANQUILLE AVEC ARBRES MATURES -

APPARTEMENT (SOUS-SOL): L'ajout du logement au sous-sol a été fait selon des plans professionnels. Toutes les divisions antérieures ont été enlevées.- Insonorisation supérieure (Sonopan) et double épaisseur de gypse 1/2" au plafond- Ajout de boîte électrique 100 ampère- Ajout de chauffe-eau 60 gallons- Perçage de 2 nouvelles fenêtres en façade- Plancher flottant dans toutes les pièces et céramique salle de bains- Ajout de cuisine moderne* Il est à noter que ce logement de 3 1/2pièces pourrait très facilement être agrandi de 2 autres pièces. Le logement est 100% indépendant au niveau de sa mécanique.

Une nouvelle installation pour laveuse/sécheuse a été faite pour les occupants du RDC, ainsi qu'un vestiaire d'entrée pour plus de commodités.

Au niveau extérieur, le propriétaire a refait les allées piétonnières en fibrociment pour la terrasse ainsi que l'entrée arrière du garage. Pour celles de devant, elles ont été refaites en pavé uni. Quant à l'allée pour les voitures, celle-ci a été élargie en triple largeur.

Le treillis du gazebo du patio a été rénové et repeint.

En 2009, le revêtement de la toiture a été refait avec du bardeau garanti 30 ans.

Une boîte électrique de 100 ampères a été installée au niveau du garage pour y installer une génératrice. Des prises électriques extérieures ont été ajoutées.

Il est aussi à noter que le garage a été ajouté après la construction initiale. C'est un garage attaché, chauffé, muni d'une porte arrière électrique, d'un drain de plancher et d'un immense grenier pour remisage.

Le terrain arrière est très beau et intime. Deux terrasses pour vous permettre de bons moments en été en plus d'un foyer en brique pour BBQ ou ambiance.



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



2361-2363 RUE DU BATAILLON

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

2 entrées individuelles, Électricité

Équipement disponible

Porte de garage électrique

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché

Revêtements

Brique

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Transport en commun

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Stationnement

Extérieur (4), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Vue

sur la longueur de la rue

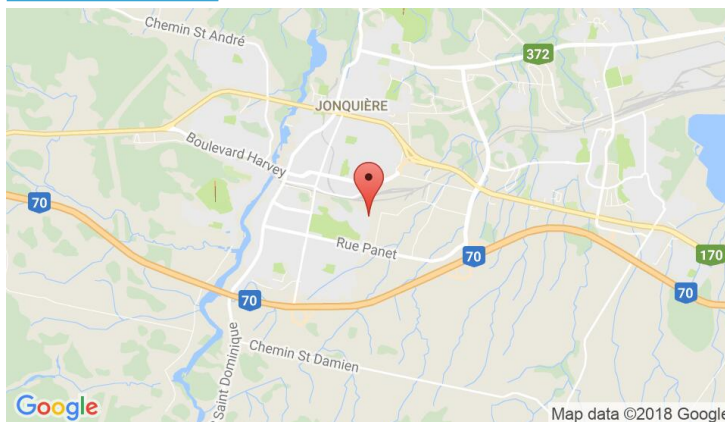
Inclusion

Luminaires, toiles, aspirateur central (défectueux), acc. de gazebo, table pique-nique, remise, 3 bancs de comptoir, fournaise à l'huile dans garage, réservoir huile 250 gal., abri hiver en toile pour galerie de côté, 2 lave-vaisselles, 200 volt garage.

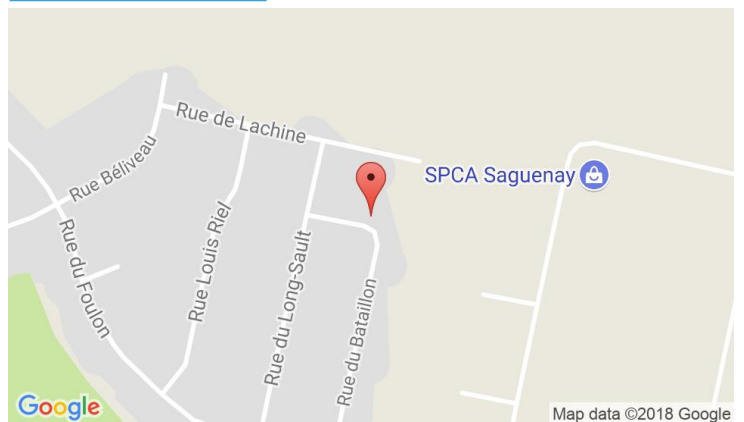
Exclusion

Établi du garage.

Plan éloigné



Plan rapproché



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



2361-2363 RUE DU BATAILLON

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Aires ouvertes	Rez-de-chaussée	22'4" x 15' pi	Bois
Coin repas	Rez-de-chaussée	8'2" x 10'2" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	15' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'8" x 11'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 10' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	11'5" x 12' pi	Tuiles
Chambre à coucher	Sous-sol	13'2" x 14' pi	Tuiles

Détails des pièces - Intergénération

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée	Sous-sol	7'8" x 9'7" pi	Céramique
Salon Description: Communique avec maison princ.	Sous-sol	8'10" x 14'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	Sous-sol	9'1" x 14'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'2" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Douche-Lav/sech	Sous-sol	9'10" x 6'8" pi	Plancher flottant

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
3.5	

Frais et dépenses

Coût d'énergie	225 \$ / mois
----------------	---------------



Hélène Talbot

Courtier immobilier
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 944-1251



2361-2363 RUE DU BATAILLON

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Cuisine



Salle à manger



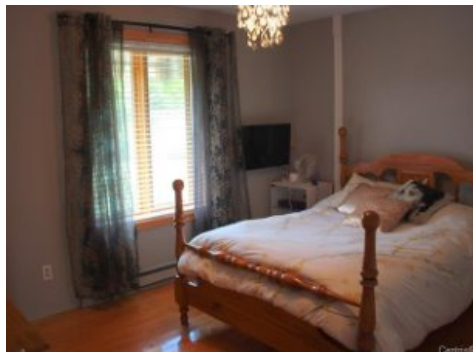
Salon



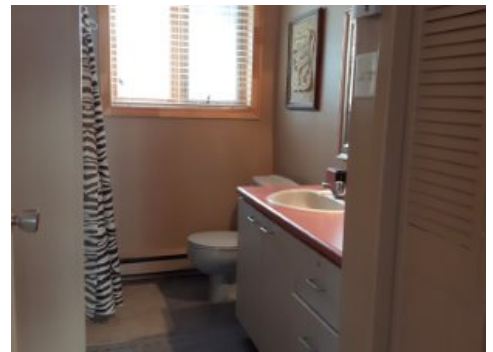
Salon



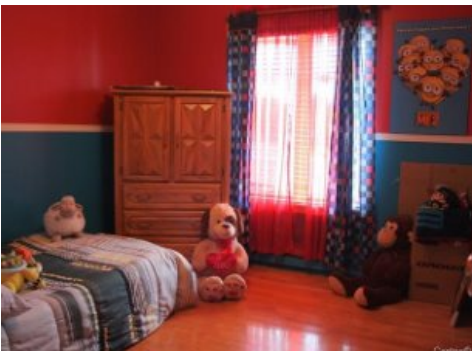
Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Logement



Hélène Talbot

Courtier immobilier
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 944-1251



2361-2363 RUE DU BATAILLON

JONQUIÈRE (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 9P9 | N° 19288330



Logement



Logement



Autre



Terrasse



Terrasse



Cour



Cour



Cour



Vue



Hélène Talbot

Courtier immobilier
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 944-1251