



# Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 51-53 RUE PRICE E.

## 329 000 \$

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338

### Description

QUADRUPLEX (4 x 4 1/2) entièrement rénové en 2002 - 100% loué. Bien situé à proximité de tous les services. À noter qu'il y a un garage sur la propriété qui pourrait générer des revenus additionnels. Inf.: Hélène Talbot (418) 944-1251

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 282 600 \$

Terrain: 32 600 \$

**Total: 315 200 \$**

Taxes municipales: 4 858,00 \$

Taxes scolaires: 938,00 \$

**Total: 5 796,00 \$**

#### Année de construction

1938

#### Dimensions

Superficie du terrain: 397,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 42,68 m x 28,96 m



#### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



## 51-53 RUE PRICE E.

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338

INVESTISSEZ SANS VOUS PRÉOCCUPER DE RÉNOVER

Ce QUADRUPLEX A ÉTÉ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2002 - CONFORME AUX RÈGLEMENTS DE VILLE SAGUENAY. 100% électricité et plomberie - isolation - insonorisation - portes et fenêtres - toiture (métal garanti 50 ans+) - finition extérieure et toiture du garage - escaliers (rampes) etc... Plus l'intérieur complet des logements (salle-de-bains, cuisine, couvre-sol)

Il est à noter que les 4 logements sont loués. Le garage (isolé) est présentement utilisé par le propriétaire mais pourrait parfaitement être loué et générer ainsi des revenus supplémentaires.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 51-53 RUE PRICE E.

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Fenêtres

PVC

### Toiture

métal garanti 50 ans +

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, entreposage, remise, atelier

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Détaché, Simple largeur

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Stationnement

Extérieur (4), Au garage (1)

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

centre-ville, Cegep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

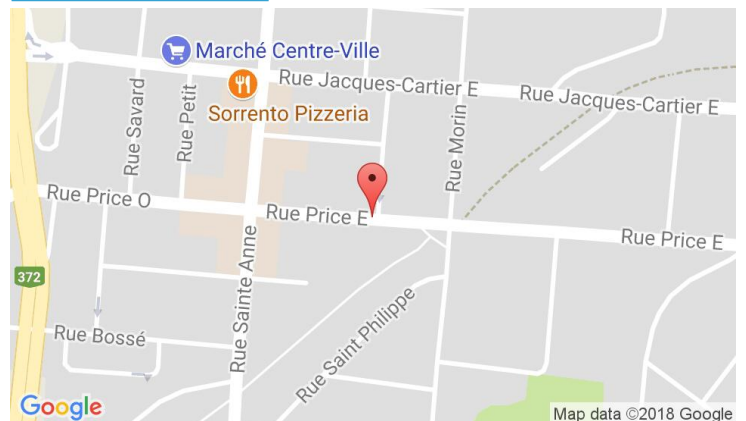
## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Plan rapproché



## Détails des espaces à revenus



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



## 51-53 RUE PRICE E.

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 27 396,00 \$

### Frais et dépenses

Assurances	600 \$ / année
Coût d'énergie	50 \$ / mois
Déneigement / pelouse	550 \$ / année
Entretien/réparation	300 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 050,00 \$ / année</b>



#### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251





# 51-53 RUE PRICE E.

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



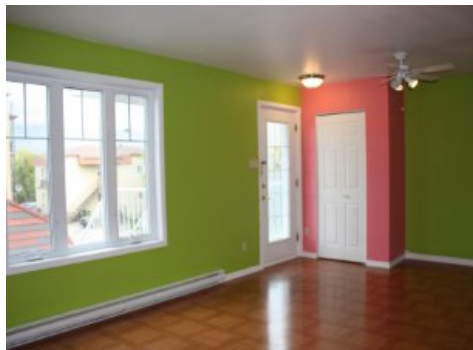
Façade



Façade



Garage



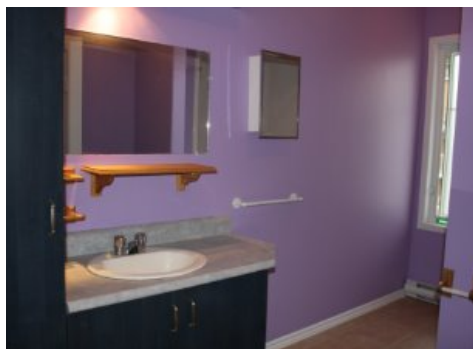
Logement



Logement



Logement



Logement



Façade



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



## 51-53 RUE PRICE E.

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C9 | N° 24166338



Garage



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251