



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



**175 RUE DAUDET**

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1G3 | N° 19486958

**289 000 \$**

## Description

Propriété avec terrain offrant une très belle vue sur la ville. Belle configuration des pièces. Sous-sol entièrement aménagé. Plusieurs inclusions. Possibilité d'acheter entièrement meublée. Inf.: Hélène Talbot (418) 944-1251

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 170 700 \$

Terrain: 73 100 \$

**Total: 243 800 \$**

Taxes municipales: 2 948,00 \$

Taxes scolaires: 765,00 \$

**Total: 3 713,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1980

### Dimensions

Superficie habitable: 1840 pc

Superficie du bâtiment: 85,47 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,24 m x 9,25 m

Superficie du terrain: 1188,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 17,98 m x 52,87 m



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 175 RUE DAUDET

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1G3 | N° 19486958

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Porte de garage électrique, Système d'alarme

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Foyers/poêles

2, combustion lente, Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Fondation

Béton coulé

### Piscine

Hors-terre

### Stationnement

Extérieur (3), Au garage (1)

### Vue

Panoramique, Sur la ville

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Patio, Paysager

### Garage

Attaché, ancien abri fermé en garage

### Proximité

Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Stuc

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Topographie

Plat

## Inclusion

Électros ménagers, pôles, rideaux, luminaires, meubles ou articles de jardin. Aucune garantie sur les inclusions.

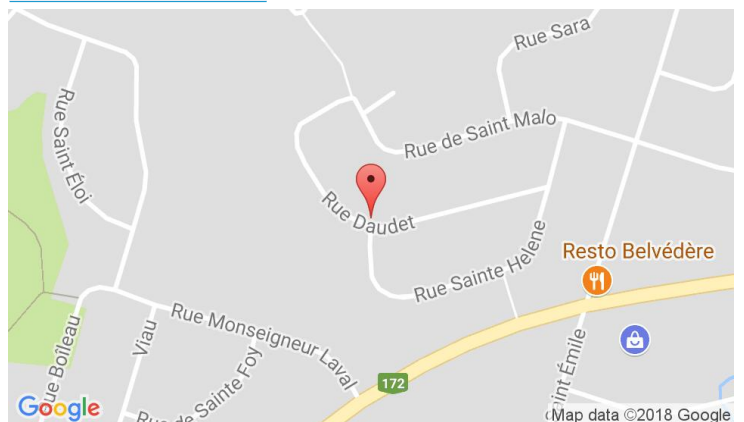
## Exclusion

Tous les meubles et fournitures. Il est à noter qu'une option avec achat de tous les meubles est offerte par le Vendeur.

## Plan éloigné



## Plan rapproché



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 175 RUE DAUDET

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1G3 | N° 19486958

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée	Rez-de-chaussée	9' x 6'3" pi	Autre
Autre Description: portes patio, foyer comb.lente	Rez-de-chaussée	20'6" x 18'6" pi	Autre
Cuisine Description: comptoir céramique	Rez-de-chaussée	8'5" x 12'2" pi	Autre
Bureau Description: porte française meubles intégr	Rez-de-chaussée	16'8" x 9'8" pi	Autre
Salle de bains Description: comptoir et douche granite	Rez-de-chaussée	11'7" x 9'8" pi	Céramique
Autre Description: 2 portes plafond bois	Rez-de-chaussée	9'3" x 23'3" pi	Linoléum
Chambre à coucher Description: Balcon/ vue sur la ville	2	16'11" x 12'5" pi	Tapis
Chambre à coucher Description: meubles intégrés	2	9'9" x 9'8" pi	
Salle de bains Description: comptoir granite	2	16' x 6'9" pi	Céramique
Salle familiale Description: comb lente comptoir avec évier	Sous-sol	24'2" x 19'5" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	9'10" x 15' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	7'9" x 13'3" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: adjacente à la chambre	Sous-sol	3' x 7'2" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	7' x 4'6" pi	Béton
Autre Description: tablettes	Sous-sol	7'10" x 3'9" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

283 \$ / mois



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 175 RUE DAUDET

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1G3 | N° 19486958

## Photos de la propriété



Façade



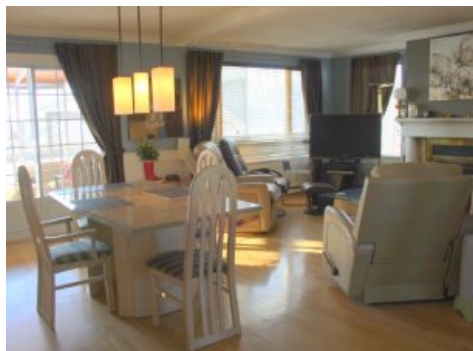
Façade



Vue



Autre



Salon



Autre



Salle à manger



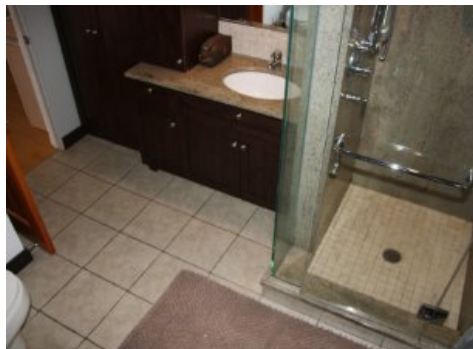
Cuisine



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Chambre à coucher



### Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



# 175 RUE DAUDET

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1G3 | N° 19486958



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Façade



Façade



Extérieur



## Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251