



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



113-119 RUE JEAN-LANGEVIN

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 1L7 | N° 9987077

319 000 \$

Description

INVESTISSEZ SANS VOUS PRÉOCCUPER DE RÉNOVER! QUADRUPLEX situé à Rivière-du-Moulin à quelques mètres de l'embouchure du Saguenay. Très bel environnement situé à proximité: Épicerie/dépanneur, piste cyclable- promenade bord du Saguenay, transport en commun, Parc-Riv-du-Moulin etc. Locataires stables. 100% LOUÉ Inf.: Hélène Talbot (418) 944-1251

Addenda

IMMEUBLE 100% rénové - REMIS À NEUF EN 2002

TOUT A ÉTÉ REFAIT: Électricité - plomberie - réfection de l'aqueduc partie privée et public - réfection des égouts partie privée - isolation - insonorisation - toiture (métallique garantie 50 ans+ - portes et fenêtres - salles-de-bains - cuisines- revêtement des planchers - etc...

Document de conformité selon normes et règlements de Ville Saguenay.

Investissez sans vous préoccuper de rénové.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 231 600 \$

Terrain: 51 500 \$

Total: 283 100 \$

Taxes municipales: 4 535,00 \$

Taxes scolaires: 844,00 \$

Total: 5 379,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1947

Dimensions

Superficie du terrain: 573,6 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 45,35 m



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



113-119 RUE JEAN-LANGEVIN

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 1L7 | N° 9987077

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Fenêtres

PVC

Toiture

métal recouvert - garanti 50 ans

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Facilité d'accès

Adapté pour personne à mobilité réduite

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Clôturé

Revêtements

Vinyle

Stationnement

Extérieur (10)

Vue

Sur la rivière Langevin

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Plan rapproché



Détails des espaces à revenus



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



113-119 RUE JEAN-LANGEVIN

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 1L7 | N° 9987077

Type

Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 26 340,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	1 033 \$ / année
Déneigement / pelouse	550 \$ / année
Entretien/réparation	300 \$ / année
Total	1 883,00 \$ / année



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



113-119 RUE JEAN-LANGEVIN

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 1L7 | N° 9987077

Photos de la propriété



Façade



Bord de l'eau



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251



113-119 RUE JEAN-LANGEVIN

CHICOUTIMI (SAGUENAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 1L7 | N° 9987077



Vue sur l'eau



Cuisine



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Autre



Hélène Talbot

Courtier immobilier

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur.: 418 548-9192

Cell.: 418 944-1251